



Puerta
Internacional
MATAMOROS

Desarrollo Comercial Estratégico en Zona Internacional

Conectividad *y visibilidad*

Terreno comercial para renta o venta de 14,657 m² ubicado en la contraesquina de Walmart, Soriana y Farmacia Guadalajara, dentro del corredor de mayor concentración comercial de la zona.

El predio conlinda con el Puente Internacional Ignacio Zaragoza, uno de los principales cruces fronterizos de la ciudad, lo que garantiza alto flujo vehicular diario y conectividad binacional constante.

Su ubicación estratégica, visibilidad privilegiada y accesos directos desde vialidades principales lo posicionan como una oportunidad ideal para:

- Restaurantes con drive-thru
- Instituciones financieras
- Servicios automotrices
- Desarrollo de plaza comercial
- Clínicas y laboratorios



Asegura tu presencia en el *punto clave* de la frontera



Conoce la ubicación en GoogleMaps

Ir al mapa



Ubicación estratégica. Decisión inteligente.

Contáctanos

📍 Río Panúco #100, San Francisco, Matamoros, Tamps.

✉️ contacto@grupohigos.com ☎️ +521 (868) 299 4806

 GRUPO
HIGOS

www.grupohigos.com